
SCHÖNES BÜRO - ORDINATION
IN CITYNAHER LAGE

1030

ADAMSGASSE



RC

2 **61** **915.-**
Zimmer **m²** **Gesamtmiete**

Zur Vermietung gelangt dieses schöne und gepflegte Büro - Ordination oder Praxis in der Adamsgasse, wenige Gehminuten von der City entfernt.

Das Haus wurde um das Jahr 1860 errichtet, die vor ein paar Jahren abgeschlossenen, durchgreifenden Umbau- und Sanierungsmaßnahmen sowie der Dachgeschossausbau machen aus dem Wiener Gründerzeithaus wieder ein Schmuckstück.



SCHÖNES BÜRO - ORDINATION
IN CITYNAHER LAGE



1030

ADAMSGASSE



**BESICHTIGUNG
&
INFOS**

Fr. Sekyra Elfriede

+43 664 264 74 22

sekyra@real-consult.at

Zur Vermietung gelangt dieses schöne und gepflegte Büro -
Ordination oder Praxis in der Adamsgasse, wenige Gehminuten
von der City entfernt.

Das Haus wurde um das Jahr 1860 errichtet, die vor ein paar Jahren
abgeschlossenen, durchgreifenden Umbau- und
Sanierungsmaßnahmen sowie der Dachgeschoßausbau machen aus
dem Wiener Gründerzeithaus wieder ein Schmuckstück.

Dieses Büro hat eine Nutzfläche von ca. 60,64m² und besteht aus:

- großzügiger und an das Büro angepasster Vorraum/ Empfang
- 2 Zimmern
- Küche komplett ausgestattet
- Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken
- Toilette

Ausstattung:

- Marmorböden in den Nassbereichen
- Parkettboden
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Hauszentralheizungsanlage mit Brennwerttechnologie





ECKDATEN

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Lagequalität: | Gut |
| Lage: | Zentral |
| Bezugsfertig: | Ja |
| Beziehbar ab: | nach Vereinbarung |
| Wohnungs-Kategorie: | A |
| Zustand: | Sehr gut |
| Stockwerk: | Erdgeschoss |
| Lift: | Ja |
| Heizungsart: | Hauszentralheizung |
| Energieausweis: | Ja |
| Nutzfläche ca.: | 60,64 m ² |
| | |
| Zimmer, Anzahl: | 2 |
| Bäder, Anzahl: | 1 |
| Toiletten: | 1 |
| | |
| Miete (netto): | 600,00 EUR |
| Betriebskosten (netto): | 106,45 EUR |
| Heizkosten (netto): | 41,36 EUR |
| Warmwasser (netto): | 15,21 EUR |
| Gesamtmiete p.M.: | 915,62 EUR |
| | |
| Kaution: | 3 BMM |
| Provision: | 3 BMM +20% MwSt. |



REAL CONSULT

IMMOBILIEN

1030

ADAMSGASSE

**BESICHTIGUNG
&
INFOS**

Fr. Sekyra Elfriede

+43 664 264 74 22

sekyra@real-consult.at