
GENERALSANIERTE BALKONWOHNUNG IN BESTER INNENSTADTLAGE

1010

HOHER MARK



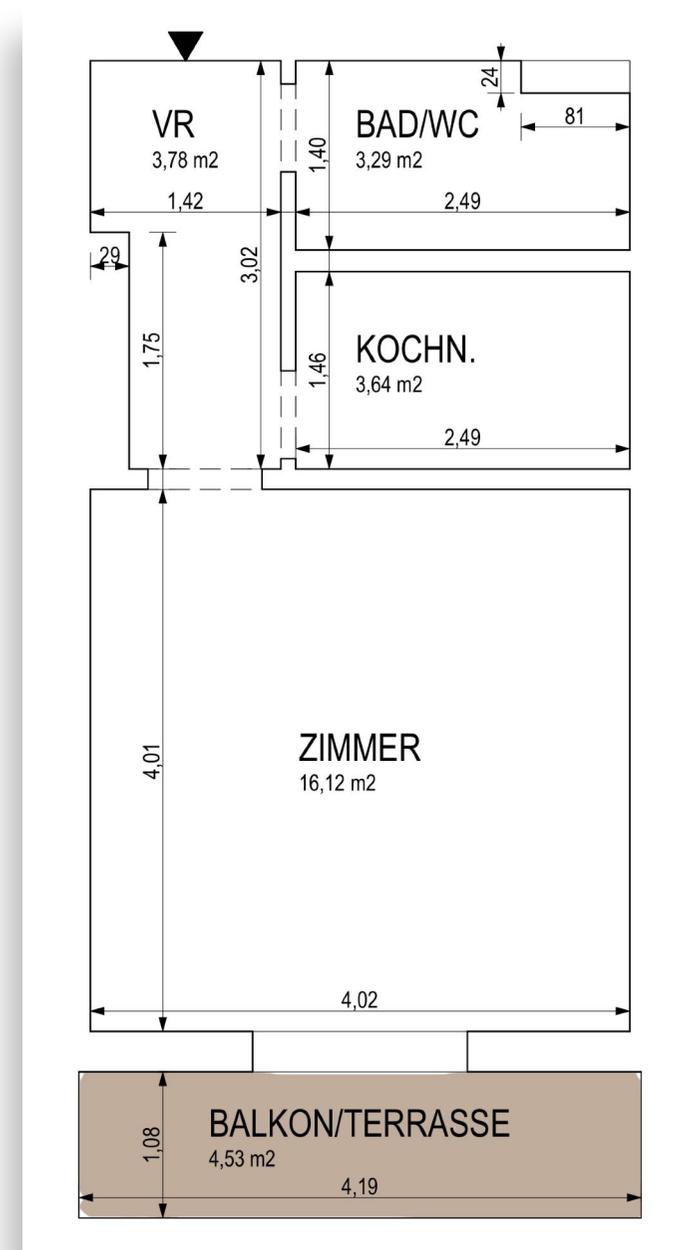
RC

1 **27** **951.-**
Zimmer **m²** **Gesamtmiete**

Zur Vermietung gelangt diese generalsanierte und prachtvolle, Balkon - Citywohnung mit Blick auf den Hohen Markt, in bester Innenstadtlage.

Diese schöne Wohnung befindet sich am Hohen Markt in einem gepflegten Haus und ist im 5. Liftstock gelegen.

Die Wohnung kann auch als Büro oder Praxis, angemietet werden.



GENERALSANIERTE BALKONWOHNUNG
IN BESTER INNENSTADTLAGE



1010

HOHER MARKT



**BESICHTIGUNG
&
INFOS**

Fr. Sekyra Elfriede

**+43 664 264 74 22
sekyra@real-consult.at**

Diese komplett sanierte und gepflegte Wohnung liegt im 5. Liftstock, hat eine Wohnfläche von ca. 26,83m² + Balkon mit ca. 4,53m² und besteht aus:

- Wohnschlafraum mit ca. 16m² mit Ausgang auf den Balkon
- Moderne Küche komplett ausgestattet
- ein großzügiges und an die Wohnung angepasstes Entrée
- sehr schöne Badezimmer ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und Toilette

Ausstattungsmerkmale:

- schöne Parkettböden
- sehr schöne Feinsteinfliesen
- komplett ausgestattete Küche
- auch als Büro möglich

Aufgrund der zentralen Lage ergibt sich eine hervorragende Infrastruktur.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut durch die Buslinien 1A und 3A, die U-Bahnlinien U1, U2 und U3 sind fußläufig rasch erreichbar.

Da die Wohnung derzeit noch bewohnt wird, sind die im Angebot angeführten Bilder von einer gleichwertig sanierten Wohnung im Haus und dienen als Vorstellungshilfe.

Die aktuellen Bilder werden demnächst nachgereicht.





ECKDATEN

Lagequalität:	Sehr gut
Lage:	Innenstadt, Zentral
Bezugsfertig:	Ja
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnungs-Kategorie:	A
Zustand:	Sehr gut
Stockwerk:	Dachgeschoss
Lift:	Ja
Heizungsart:	Hauszentralheizung
Energieausweis:	Ja
Wohnfläche ca.:	26,83 m ²
Balkon ca.:	4,53 m ²
Balkone Anzahl:	1
Zimmer, Anzahl:	1
Bäder, Anzahl:	1
Toiletten:	1
Miete (netto):	797,96 EUR
Betriebskosten (netto):	67,08 EUR
Gesamtmiete p.M.:	951,55 EUR
Kaution:	3 BMM
Provision:	2 BMM +20% MwSt.



REAL CONSULT

IMMOBILIEN

1010

HOHER MARKT

**BESICHTIGUNG
&
INFOS**

Fr. Sekyra Elfriede

+43 664 264 74 22

sekyra@real-consult.at