

---

GENERALSANIERTE BALKONWOHNUNG  
IN BESTER INNENSTADTLAGE

---

1010

HOHER MARK



RC

---

REAL CONSULT Immobilien

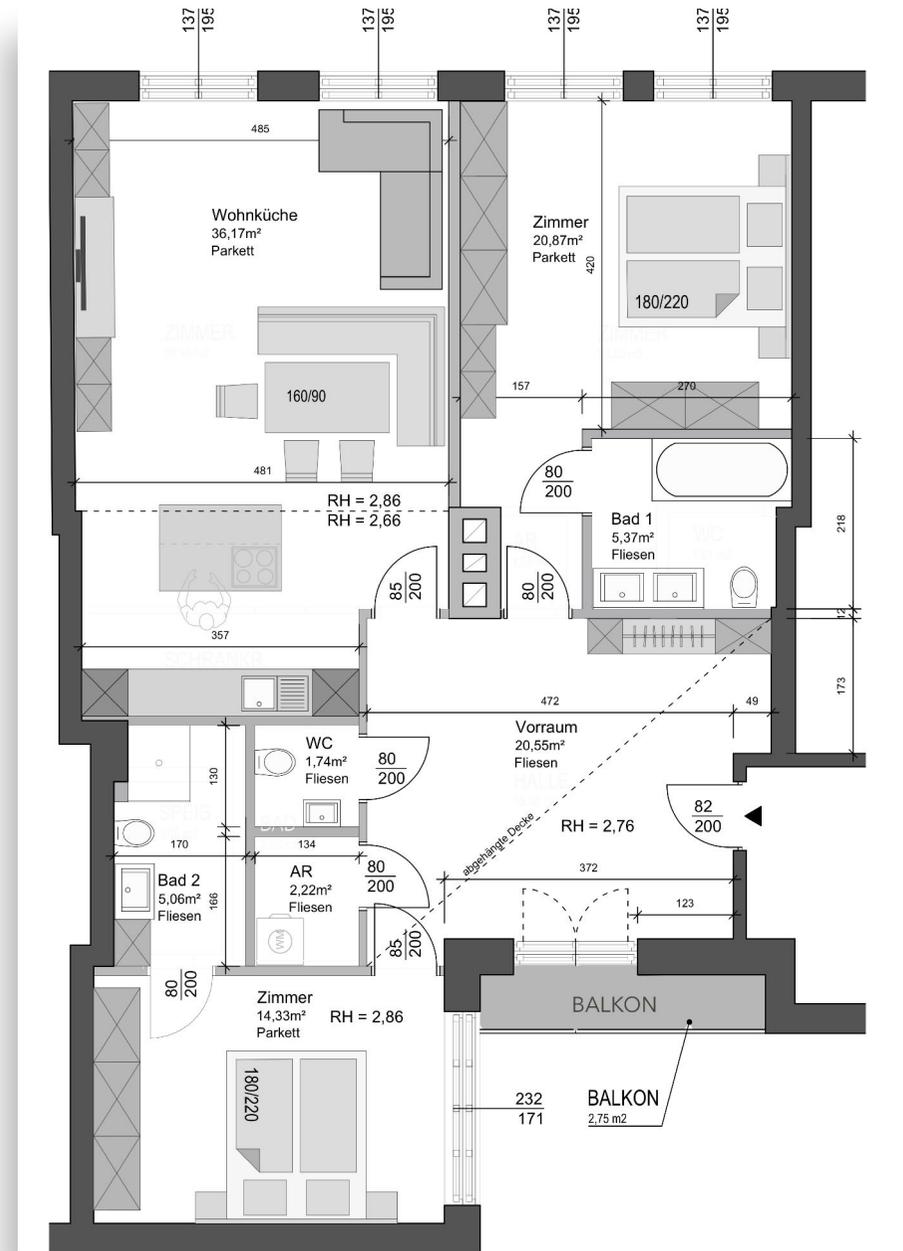
1060 Wien Webgasse 39/17 Tel : 01-208 59-65 Fax : 01-208 61-30 E-Mail : [office@real-consult.at](mailto:office@real-consult.at) [www.real-consult.at](http://www.real-consult.at)

**3**      **106**      **2.398.-**  
**Zimmer**      **m<sup>2</sup>**      **Gesamtmiete**

Zur Vermietung gelangt diese sehr schöne und gut aufgeteilte Balkon-Wohnung inmitten der CITY.

Die Wohnung befindet sich am Hohen Markt, eingebettet zwischen der Rotenturmstrasse und Tuchlauben in einem gepflegten Haus.

In der Umgebung findet man zahlreiche Geschäfte, die einen unkomplizierten Einkauf für den täglichen Bedarf ermöglichen.



GENERALSANIERTER BALKONWOHNUNG  
IN BESTER INNENSTADTLAGE



1010

HOHER MARKT



**BESICHTIGUNG  
&  
INFOS**

**Fr. Sekyra Elfriede**

**+43 664 264 74 22  
[sekyra@real-consult.at](mailto:sekyra@real-consult.at)**

Diese komplett sanierte und gepflegte Wohnung liegt im 5. Liftstock, hat eine Wohnfläche von ca. 106,32m<sup>2</sup> + Balkon mit ca. 2,75m<sup>2</sup> und besteht aus:

- großzügiger Wohnraum mit ca. 36m<sup>2</sup> und integrierter Küche
- - 2 weitere Schlafzimmer
- nicht alltägliche und zu dieser Wohnung sehr passende Küche mit Kochinsel, komplett ausgestattet
- ein großzügiges und an die Wohnung angepasstes Entrée mit Ausgang auf den hofseitig ausgerichteten Balkon
- Garderobe/ Abstellraum
- 2 sehr schöne Badezimmer ausgestattet mit Badewanne, Doppelwaschbecken, Dusche und Toilette
- Gästetoilette mit Handwaschbecken

Ausstattungsmerkmale:

- Parkettböden
- sehr schöne Feinsteinfliesen
- komplett ausgestattete Küche
- Klimaanlage

Aufgrund der zentralen Lage ergibt sich eine hervorragende Infrastruktur. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut durch die Buslinien 1A und 3A, die U-Bahnlinien U1, U2 und U3 sind fußläufig rasch erreichbar.

Da die Wohnung derzeit noch bewohnt wird, sind die im Angebot angeführten Bilder von einer gleichwertig sanierten Wohnung im Haus und dienen als Vorstellungshilfe.

Die aktuellen Bilder werden demnächst nachgereicht.





# ECKDATEN

Lagequalität:	Sehr gut
Lage:	Innenstadt, Zentral
Bezugsfertig:	Ja
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnungs-Kategorie:	A
Zustand:	Sehr gut
Stockwerk:	Dachgeschoss
Lift:	Ja
Heizungsart:	Hauszentralheizung
Energieausweis:	Ja
Wohnfläche ca.:	106,32 m <sup>2</sup>
Balkon ca.:	2,75 m <sup>2</sup>
Balkone Anzahl:	1
Zimmer, Anzahl:	3
Bäder, Anzahl:	2
Toiletten:	3
Miete (netto):	1.914,67 EUR
Betriebskosten (netto):	266,07 EUR
Gesamtmiete p.M.:	2.398,92 EUR
Kaution:	3 BMM
Provision:	2 BMM +20% MwSt.



REAL CONSULT

IMMOBILIEN

1010

HOHER MARKT

**BESICHTIGUNG  
&  
INFOS**

**Fr. Sekyra Elfriede**

**+43 664 264 74 22**

**[sekyra@real-consult.at](mailto:sekyra@real-consult.at)**