
KOMPLETT MÖBLIERTE WOHNUNG
IN CITYNAHER LAGE

1030

ADAMSGASSE



RC

2
Zimmer

61
m²

854.-
Gesamtmiete

Zur Vermietung gelangt diese komplett möblierte Wohnung in der Adamsgasse, wenige Gehminuten von der City entfernt.

Das Haus wurde um das Jahr 1860 errichtet, die vor ein paar Jahren abgeschlossenen, durchgreifenden Umbau- und Sanierungsmaßnahmen sowie der Dachgeschossausbau machen aus dem Wiener Gründerzeithaus wieder ein Schmuckstück.



KOMPLETT MÖBLIERTE WOHNUNG
IN CITYNAHER LAGE



1030

ADAMSGASSE



**BESICHTIGUNG
&
INFOS**

Fr. Sekyra Elfriede

+43 664 264 74 22

sekyra@real-consult.at

Zur Vermietung gelangt diese komplett möblierte Wohnung in der Adamsgasse, wenige Gehminuten von der City entfernt.

Das Haus wurde um das Jahr 1860 errichtet, die vor ein paar Jahren abgeschlossenen, durchgreifenden Umbau- und Sanierungsmaßnahmen sowie der Dachgeschossausbau machen aus dem Wiener Gründerzeithaus wieder ein Schmuckstück.

Diese Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 60,64m² und besteht aus:

- großzügiger und an die Wohnung angepasster Vorraum
- - 2 Zimmern
- Küche komplett ausgestattet
- Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken
- Toilette

Ausstattung:

- Marmorböden in den Nassbereichen
- Parkettboden
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Hauszentralheizungsanlage mit Brennwerttechnologie





ECKDATEN

Lagequalität:	Sehr gut
Lage:	Zentral
Bezugsfertig:	Ja
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnungs-Kategorie:	A
Zustand:	Sehr gut
Stockwerk:	Erdgeschoss
Lift:	Ja
Heizungsart:	Hauszentralheizung
Energieausweis:	Ja
Wohnfläche ca.:	60,64 m ²
Zimmer, Anzahl:	2
Bäder, Anzahl:	1
Toiletten:	1
Miete (netto):	490,00 EUR
Betriebskosten (netto):	106,45 EUR
Heizkosten:	49,63 EUR
Warmwasser:	16,73 EUR
Gesamtmiete p.M.:	854,46 EUR
Kaution:	3 BMM
Provision:	2 BMM +20% MwSt.



REAL CONSULT

IMMOBILIEN

1030

ADAMSGASSE

**BESICHTIGUNG
&
INFOS**

Fr. Sekyra Elfriede

+43 664 264 74 22

sekyra@real-consult.at