
SONNIGE 2 ZIMMER WOHNUNG
IN VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE

1200

LEYSTRASSE



RC

2 **74** **718.-**
Zimmer **m²** **Gesamtmiete**

Zur Vermietung gelangt diese nette und ruhige Altbauwohnung in verkehrsgünstiger Lage.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock in einem gepflegten Haus, eingebettet zwischen dem Lorenz Böhler Krankenhaus und dem Mortarapark in ruhiger Lage.

In der Umgebung findet man zahlreiche Geschäfte, die einen unkomplizierten Einkauf für den täglichen Bedarf ermöglichen.



SONNIGE 2 ZIMMER WOHNUNG
IN VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE



1200

LEYSTRASSE



**BESICHTIGUNG
&
INFOS**

Fr. Sekyra Elfriede

+43 664 264 74 22

sekyra@real-consult.at

Zur Vermietung gelangt diese nette und ruhige Altbauwohnung in verkehrsgünstiger Lage.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock in einem gepflegten Haus, eingebettet zwischen dem Lorenz Böhler Krankenhaus und dem Mortarapark in ruhiger Lage.

In der Umgebung findet man zahlreiche Geschäfte, die einen unkomplizierten Einkauf für den täglichen Bedarf ermöglichen.

Größe und Aufteilung:

Diese Altbauwohnung hat eine Wohnfläche von ca. 68m² und besteht aus:

- 2 Zimmer
- großzügiger Vorraum
- Küche
- Badezimmer
- Toilette

Wer eine nette, ruhige und freundliche Wohnung sucht, sollte diese gesehen haben.

Die Wohnung ist im gesamten Wohnbereich mit Parkett ausgestattet und wird mittels Gasetagenheizung beheizt.

Gesamtmiete € 718,05.-





ECKDATEN

Lagequalität:	Gut
Lage:	Zentral
Bezugsfertig:	Ja
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnungs-Kategorie:	A
Zustand:	Gut
Stockwerk:	2. Liftstock
Lift:	Ja
Heizungsart:	Gasetagenheizung
Energieausweis:	Ja
Wohnfläche ca.:	68,51 m ²
Balkon ca.:	—
Balkone Anzahl:	—
Zimmer, Anzahl:	2
Bäder, Anzahl:	1
Toiletten:	1
Miete (netto):	520,00 EUR
Betriebskosten (netto):	132,77 EUR
Gesamtmiete p.M.:	718,05 EUR
Kaution:	3 BMM
Provision:	2 BMM +20% MwSt.



REAL CONSULT

IMMOBILIEN

1200

LEYSTRASSE

**BESICHTIGUNG
&
INFOS**

Fr. Sekyra Elfriede

+43 664 264 74 22

sekyra@real-consult.at