

---

SONNIGE DACHGESCHOSSWOHNUNG  
IN RUHIGER LAGE

---

1050

ANZENGRUBER  
GASSE



RC

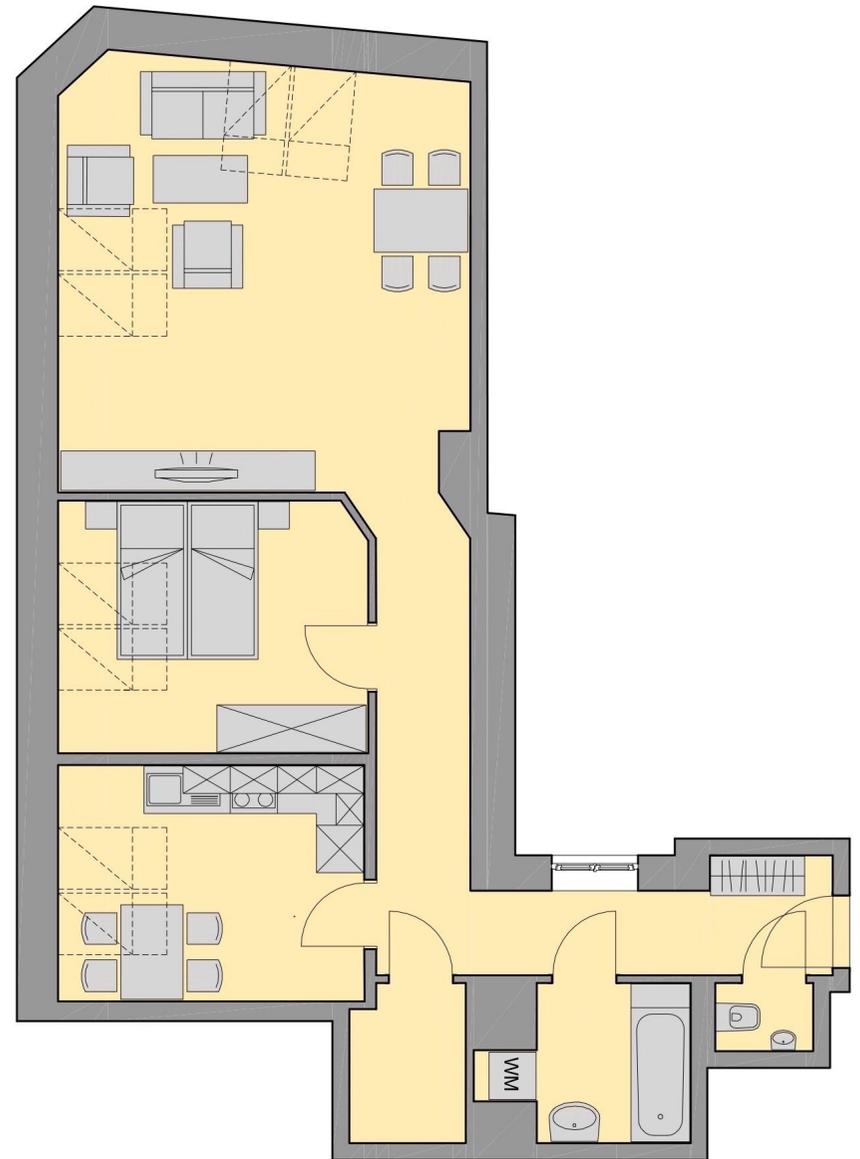
**2** **73** **893.-**  
**Zimmer** **m<sup>2</sup>** **Gesamtmiete**

---

Zur unbefristeten Vermietung gelangt diese sonnige und schöne Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss in einem vor ein paar Jahren komplett revitalisiertem Haus, eingebettet zwischen der Wiedner Hauptstrasse und dem Matzleinsdorferplatz in verkehrsgünstiger Lage.

In der Umgebung findet man zahlreiche Geschäfte, die einen unkomplizierten Einkauf für den täglichen Bedarf ermöglichen.



SONNIGE DACHGESCHOSSWOHNUNG  
IN RUHIGER LAGE



1050

ANZENGRUBER  
GASSE



**BESICHTIGUNG  
&  
INFOS**

**Fr. Sekyra Elfriede**

**+43 664 264 74 22**

**[sekyra@real-consult.at](mailto:sekyra@real-consult.at)**

Zur unbefristeten Vermietung gelangt diese sonnige und schöne Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss in einem vor ein paar Jahren komplett revitalisiertem Haus, eingebettet zwischen der Wiedner Hauptstrasse und dem Matzleinsdorferplatz in verkehrsgünstiger Lage. In der Umgebung findet man zahlreiche Geschäfte, die einen unkomplizierten Einkauf für den täglichen Bedarf ermöglichen.

Größe und Aufteilung:

Diese Dachgeschosswohnung hat eine Wohnfläche von ca. 73,38m<sup>2</sup> und besteht aus

- sonniges Eck- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- große Küche komplett ausgestattet
- Vorraum
- Garderobe/ Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken.
- Toilette mit Handwaschbecken

Wer eine nette, helle und freundliche Wohnung sucht, sollte diese gesehen haben.





# ECKDATEN

Lagequalität:	Gut
Lage:	Zentral
Bezugsfertig:	Ja
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnungs-Kategorie:	A
Zustand:	Sehr gut
Stockwerk:	Dachgeschoss
Lift:	Ja
Heizungsart:	Gasetagenheizung
Energieausweis:	Ja
Wohnfläche ca.:	73,78 m <sup>2</sup>
Loggia ca.:	—
Loggia Anzahl:	—
Zimmer, Anzahl:	2
Bäder, Anzahl:	1
Toiletten:	1
Miete (netto):	645,74 EUR
Betriebskosten (netto):	166,46 EUR
Gesamtmiete p.M.:	893,42 EUR
Kaution:	3 BMM
Provision:	2 BMM +20% MwSt.



REAL CONSULT

IMMOBILIEN

1050

ANZENGRUBER  
GASSE

**BESICHTIGUNG  
&  
INFOS**

**Fr. Sekyra Elfriede**

**+43 664 264 74 22**

**[sekyra@real-consult.at](mailto:sekyra@real-consult.at)**