
SONNIGE DACHTERRASSENWOHNUNG
IN RUHIGER LAGE

1050

ANZENGRUBER
GASSE



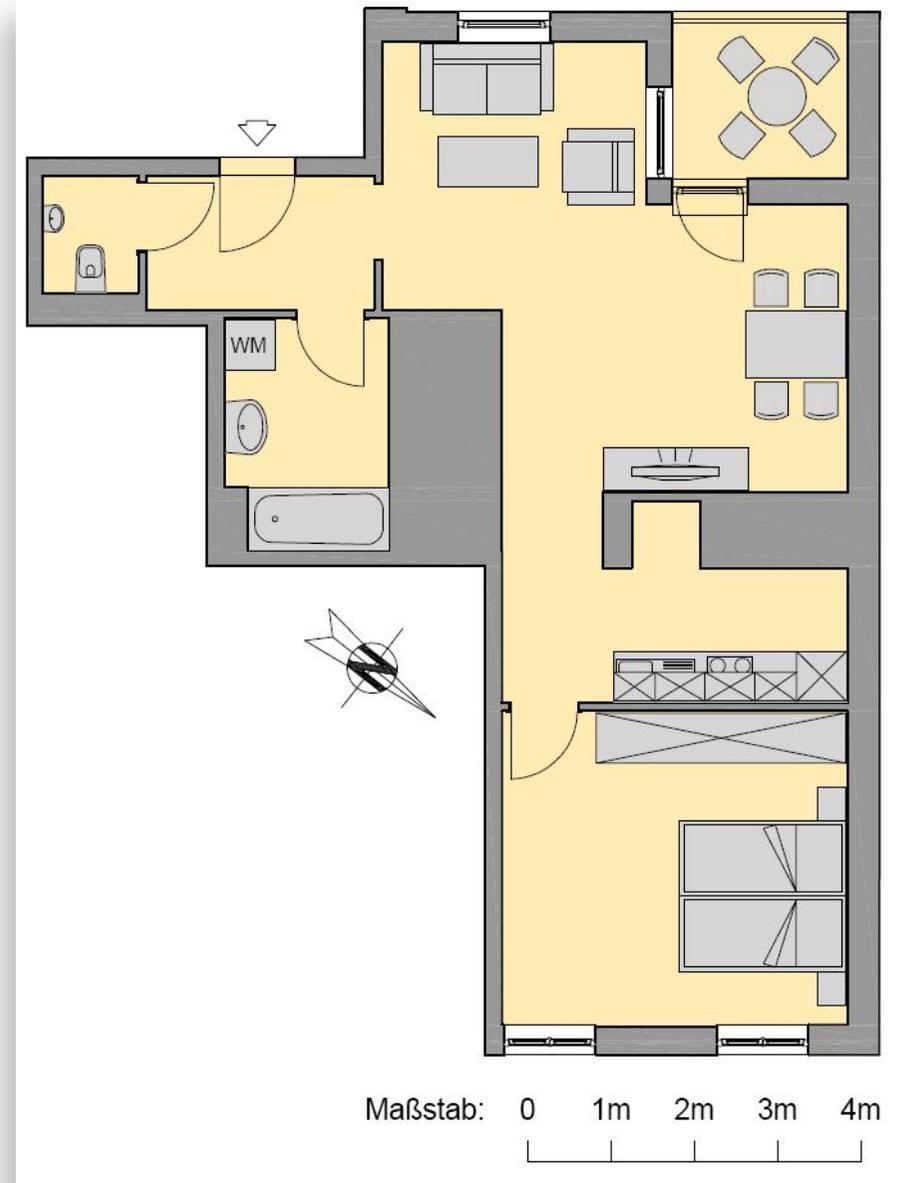
RC

2**Zimmer****56****m²****865.-****Gesamtmiete**

Zur unbefristeten Vermietung gelangt diese ruhige und schöne Dachterrassenwohnung.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss in einem gepflegten Haus, eingebettet zwischen der Wiedner Hauptstrasse und dem und dem Südtiroler Platz (U1, S1, S9, S15), in verkehrsgünstiger Lage.

In der Umgebung findet man zahlreiche Geschäfte, die einen unkomplizierten Einkauf für den täglichen Bedarf ermöglichen.



SONNIGE DACHTERRASSENWOHNUNG
IN RUHIGER LAGE



1050

ANZENGRUBER
GASSE



**BESICHTIGUNG
&
INFOS**

Fr. Sekyra Elfriede

+43 664 264 74 22

sekyra@real-consult.at

Zur unbefristeten Vermietung gelangt diese ruhige und schöne Dachterrassenwohnung.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss in einem gepflegten Haus, eingebettet zwischen der Wiedner Hauptstrasse und dem und dem Südtiroler Platz (U1, S1, S9, S15), in verkehrsgünstiger Lage.

In der Umgebung findet man zahlreiche Geschäfte, die einen unkomplizierten Einkauf für den täglichen Bedarf ermöglichen.

Größe und Aufteilung:

Diese Dachgeschosswohnung hat eine Wohnfläche von ca. 56,43m² +

Loggia mit ca. 3,91m² und besteht aus

- Wohnzimmer mit integrierter Küche
- Schlafzimmer
- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken
- Toilette mit Handwaschbecken

Wer eine nette, helle und freundliche Wohnung sucht, sollte diese gesehen haben.





ECKDATEN

Lagequalität:	Gut
Lage:	Zentral
Bezugsfertig:	Ja
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnungs-Kategorie:	A
Zustand:	Sehr gut
Stockwerk:	Dachgeschoss
Lift:	Ja
Heizungsart:	Gasetagenheizung
Energieausweis:	Ja
Wohnfläche ca.:	56,43 m ²
Loggia ca.:	3,91 m ²
Loggia Anzahl:	1
Zimmer, Anzahl:	2
Bäder, Anzahl:	1
Toiletten:	1
Miete (netto):	663,05 EUR
Betriebskosten (netto):	123,50 EUR
Gesamtmiete p.M.:	865,21 EUR
Kaution:	3 BMM
Provision:	2 BMM +20% MwSt.



REAL CONSULT

IMMOBILIEN

1050

ANZENGRUBER
GASSE

**BESICHTIGUNG
&
INFOS**

Fr. Sekyra Elfriede

+43 664 264 74 22

sekyra@real-consult.at